

Informace o jednání na stavebním odboru MČ. Praha 13

Motolský ordovik, občanské sdružení, sídlem Praha 5, Ordovická 3, 155 00, IČ 285 55 805 je místně příslušné občanské sdružení, jehož hlavním posláním je ochrana přírody a krajiny. a dne 27.2.2008 se účastnil stavebního řízení řízení „Polyfunkční areál MEDOX II na pozemcích parc. č. 1236/25, 1236/26, 1236/27, 1236/46, 1236/47, 1236/161, 1236/169 v katastrálním území Stodůlky, spočívající v částečné změně objemových hmot a umístění bytových domů umístěných dle územního rozhodnutí č.j.OUR 2762/05/Hak vydaného dne 27.3.2006.(dále výstavba, nebo Medox)“

Obyvatelé žijící v sousedství plánované stavby požádali Občanské sdružení Motolský ordovik jako účastníka řízení, aby v řízení o Výstavbě vyjádřil jejich krajní nesouhlas s návrhem Výstavbu. Šedesát jeden obyvatel přilehlé oblasti podepsal výzvu, kde společně vyjadřují názor, že Výstavba je v rozporu s principy udržitelného rozvoje území, a že Výstavba není v souladu s veřejnými zájmy občanů žijících v dotčené oblasti. Záměr Výstavby odporuje charakteru území. Obyvatelé okolí Výstavby definují ve výzvě své zájmy takto - žádají :

- a) zajistit soulad Výstavby a územního plánu,
- b) nepřipustit Výstavbu vyšší než 3 nadzemní patra,
- c) nepřipustit navýšení dopravního provozu z Medoxu v ulicích Jindrova, K hájům, K fialce a Živcových,
- d) zajistit soulad Výstavby a přírodního, urbanistického a architektonického prostředí okolí Výstavby (Vidoule).
- e) respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu

Občanské sdružení Motolský ordovik, sídlem Praha 5, Ordovická 3, 155 00, IČ 285 55 805 uplatňuje na základě požadavků veřejnosti tyto námitky :

1. V řízení nebyl dodržen § 7 zák. č. 500/2004 Sb. a to tím, že stavební odbor připustil stanovisko (zamítavé) účastníka řízení Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5, který projednal dne 3.12.2007 na Radě městské části Prahy 13 dokumentaci k Výstavbě dříve, než bylo uveřejněno (24.1.2008) oznámení o zahájení řízení. Rovné postavení účastníků řízení je základním ústavním právem.
2. Žadatel podal dne 5.9.2007 žádost o vydání změny územního rozhodnutí na umístění stavby; ačkoliv zákon nezná a ani neupravuje řízení o změně územního plánu stavební odbor neodstranil tuto chybu a pokračuje v ní. Orgán tedy nepostupuje v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. § 2. Řízení je tedy nejasné, neznáme své procesní postavení, není tedy dodržena ústavní jistota rovnosti účastníků.
3. Žadatel správně podle § 87, odst 2. zák. č 183/2006 Sb. nezajistil na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, informace o jeho záměru a to do doby veřejného ústního jednání.
4. Žadatel nezveřejnil informace o grafickém vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.
5. Výstavbou jsou porušeny závazné podmínky územního plánu a to koeficient podlažnosti (KPP) a zeleně (KZ). Již v Rozhodnutí o umístění stavby ze dne 4.2.2004 č.j. OUR - 115/03/hak je právní návaznost na Výstavbu a to tím, že v první etapě bylo překročeno KPP, které má být v další etapě kompenzováno, takže celkově bude KPP splněn. V dokumentaci k Výstavbě je chybný výpočet, který hodnotu KPP jakož i KZ uměle snižuje.

6. Vzhledem k tomu, že rozhodnutím Magistrátu S-MHMP 355427/2007/OST/Pi/Vr ze dne 14.11.2007 a 8.11.2007 byla zrušena stavební povolení na výstavbu Medox I etapa, nelze rozhodnout o výstavbě do vyřešení této předběžné otázky vzhledem k odkazu na překročení KPP v Rozhodnutí č.j. OUR -115/03/hak.
7. Doprava v projektu Výstavby není řešena ke prospěchu stávajících obyvatel a mohlo by dojít ke zvýšení dopravního provozu ve stávající klidné vilové čtvrti. Výstavba a následné užívání nesmí navýšit dopravní provoz z Medoxu do ulic Jindrova, K hájům, K fialce a Živcových.
8. Podáváme námitku, že Stavební odbor Prahy 13 má jako celek zájem na určitém výsledku řízení (což se projevilo mj. v potvrzení změnových výkresů pracovníky stavebního v řízení Medox I, což lze charakterizovat jako pokus o zhojení protiprávního stavu), takže lze pochybovat o jejich nepodjatosti.

Občanské sdružení Motolský ordovik, sídlem Praha 5, Ordovická 3, 155 00, IČ 285 55 805 tedy navrhuje zastavit řízení o Výstavbě do doby pravomocného rozhodnutí ve věci S-MHMP 355427/2007/OST/Pi/Vr ze dne 14.11.2007 a 8.11.2007, přepracovat Výstavbu podle závazného územního plánu a podle požadavků veřejnosti, vyřešit dopravní situaci dle požadavků veřejnosti, aby nedocházelo ke zvýšení dopravního provozu z Medoxu v ulicích Jindrova, K hájům, K fialce a Živcových, a/nebo opakovat veřejné slyšení a řádně informovat na řádném místě dle § 87, odst 2. zák. č 183/2006 Sb. Rozhodnout podle zák. č. 500/2004 Sb. § 14 a podle zák. č. 183/2006 Sb. o podjatosti Stavebního odboru úřadu MČ. 13 jako celku.

V celém průběhu jednání pracovníci stavebního odboru stranili Výstavbě; naše připomínky jsou procesního charakteru, takže mohou být předmětem odvolání, což také (v případě nutnosti) učiníme.

Podpisová akce měla svou váhu, proti názoru obyvatel si nikdo nedovolil argumentovat.

JUDr. Ing. Petr Kučera
jednatel

Motolský ordovik,
občanské sdružení,
Ordovická 3,
155 00, Praha 5,
email : motolskyordovik@seznam.cz